



Mancomunidad Municipal para el Saneamiento Integral de León y su Alfoz

LEÓN • SAN ANDRÉS DEL RABANEDO • SANTOVENIA DE LA VALDONCINA • VILLAQUILAMBRE • SARRIEGOS • ONZONILLA • VALVERDE DE LA VIRGEN

C.I.F. P2401153H. Oficinas: C/ Fajeros, 1 –Bajo 24002 LEÓN - Teléfono 987 23 88 95 -Fax 987 27 30 49

## ANUNCIO

### MANCOMUNIDAD MUNICIPAL PARA EL SANEAMIENTO INTEGRAL DE LEON Y SU ALFOZ – SALEAL

*León - San Andrés del Rabanedo - Santovenia de la Valduncina - Villaquilambre – Sarriegos- Onzonilla- Valverde de la Virgen.*

#### ANUNCIO DE LICITACION PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS.

En sesión Ordinaria del Consejo Directivo de Saleal, de 10 de febrero de 2015, ha sido aprobado el expediente de contratación de las obras denominadas “**Renovación del Saneamiento en Calle Cardenal Cisneros T.M de León y Colector en carretera de Asturias y mejoras de red en Pobladura y Azadinos**”, (expediente número 7/2015 C-O), por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

#### 1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo. Mancomunidad Municipal para el Saneamiento Integral de León y su Alfoz.
- b) Dependencia que tramita el expediente. Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información: Oficinas de Saleal; Calle Fajeros, nº1, bajo, c.p 24002, León. Tif 987238895, fax 987273049, [contactar@saleal.es](mailto:contactar@saleal.es) , pg web [www.saleal.es](http://www.saleal.es) perfil del contratante.
- d) Fecha límite de obtención de documentos e información: día de finalización de presentación de solicitudes.

#### 2. Objeto del Contrato:

El objeto del contrato de obras es la ejecución de las obras, mediante tres actuaciones a las que hace referencia en el proyecto, de acuerdo a lo siguiente;

1.- C/ Cardenal Cisneros en el T.M. de León.

En esta calle se proyecta la renovación de la red de saneamiento dentro del T.M. de León.

2.- Carretera nacional CN-630, ampliación de colector en carretera Asturias.

Ejecución de un nuevo colector por la Carretera Asturias y que verterá a la red separativa de fecales existente en el Polígono Industrial de Villaquilambre.

3.- Pobladura de Bernesga.

En esta localidad se trata de resolver el problema surgido con una tubería que recoge aguas de lluvia y que cruza la carretera de Lorenzana a la altura de la calle Coto.

3. Plazo de ejecución: tres (3) meses.

#### 4. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación. Ordinario
- b) Procedimiento abierto
- c) Financiado 100,00% por Saleal.

5. Valor estimado del contrato: 164.942,15€

6. Presupuesto base de licitación: 199.580,00€, de los cuales 34.637,85 euros corresponden al 21,00% I.V.A

#### 7. Garantías exigidas.

- Provisional no se exige.



- Definitiva 5% del importe de adjudicación sin iva.

## 8. Criterios de Valoración.

### 1. Criterios de valoración matemática.

#### 1.1. Porcentaje de baja respecto del precio de licitación.

Definiciones:

**Baja ( $B_i$ )**= (1-Precio ofertado/Precio de licitación)x100. (iva excluido)

**Baja media ( $B_m$ )**: Media aritmética de las bajas de las ofertas no excluidas.

**Baja Máxima  $B_{max}$** : mayor de las bajas de las ofertas no excluidas.

**Oferta temeraria**: aquella cuya baja supere en 10 puntos porcentuales la Baja Media.

Quando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma. Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes técnicos correspondientes, estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la **excluirá de la relación de ofertantes** para recalcular de nuevo la Baja Media y la Baja Máxima, sin tener en cuenta las ofertas temerarias excluidas. A las ofertas en las que finalmente el Órgano de contratación aprecie temeridad, **no se les asignará puntuación en este criterio.**

Puntuación ( $P_i$ ): la resultante de la aplicación de las siguientes fórmulas hasta un máximo de 50 puntos:

$$\text{Si } B_i \leq B_m: P_i = 40 \cdot \frac{B_i}{B_m}$$

$$\text{Si } B_i > B_m: P_i = 40 + 10 \cdot \frac{(B_i - B_m)}{(B_{max} - B_m)}$$

#### 1.2. Cantidad económica comprometida por los licitadores en ejecución de mejoras sin coste adicional para la administración.

Se entenderán como mejoras aquellas ejecuciones materiales de obra, llevadas a cabo por incremento del número de unidades recogidas en el contrato, que se puedan llevar a cabo bien en la zona de influencia de la obra contratada o en aquellos puntos del ámbito territorial de la Mancomunidad que ésta finalmente determine, cuyo objetivo sea:

- Mejorar las condiciones de servicio de la red de saneamiento.
- Cubrir las necesidades de ejecución sobrevenidas en el desarrollo de la obra a contratar, no previsibles inicialmente.
- Mejorar la integración de la obra a ejecutar en el ámbito en el que se desarrollan, teniendo en cuenta el ornato público, los servicios existentes, las condiciones de acceso a la misma.
- Mejora en la calidad de alguno de sus elementos cuando sea técnicamente posible y materialmente aconsejable.
- Equipamiento adicional para la obra que mejore su funcionalidad o la sustitución de algún elemento del equipamiento ya previsto por otro de mayor valor añadido.

La puntuación de este criterio se hará en base a la siguiente fórmula:

$$P_i = -P_{max} \cdot \left( \sqrt{1 - \frac{Q_i^2}{Q_{max}^2}} - 1 \right)$$

Donde:

**Cuantía Máxima  $Q_{max}$** : mayor de las cuantías económicas ofertadas (En euros). **No se podrán ofertar cuantías superiores al 10% del presupuesto de ejecución material del proyecto licitado.** Aquellos licitadores que superen el porcentaje referido, serán calificados con cero puntos en este criterio.

$Q_i$ : Cuantía económica propuesta por el licitador correspondiente. (En euros).

Puntuación ( $P_i$ ): la resultante de la aplicación de la fórmula hasta un máximo de 20 puntos.

Puntuación máxima ( $P_{max}$ )= 20



La ejecución en obra de la cantidad económica comprometida finalmente por el licitador, será certificada, a precios de ejecución material del proyecto sin afectar por la baja que oferte. No será objeto de certificación los gastos generales y beneficio industrial asociados a las mismas, así como tampoco el iva que pudiera corresponder.

En resumen:

CRITERIOS OBJETIVOS	
Baja	70
Cuantía en mejoras	50
	20

## 2. Criterios de valoración técnica o de un juicio de valor.

### 2.1. Memoria técnica constructiva

Los licitadores presentarán este documento donde se analizarán los apartados que más adelante se relacionan. No podrá sobrepasar este documento las 20 hojas DIN A-4, (40 páginas), impresas a doble cara, tipo de letra Arial 11. No computará como página, ni la portada ni el índice. El resto del documento deberá paginarse. Se restringe el número de planos a presentar, si fuera el caso, a 10 en formato DIN A-3. No será tenido en cuenta el contenido que aparezca fuera de la extensión indicada.

El Documento deberá contener **expresamente** los siguientes apartados:

- ❖ **Conocimiento de la realidad física de la obra.** Se valorará el conocimiento que se acredite del territorio donde se ejecutará la obra y de condicionantes externos: económicos, sociales, etc,..., siempre en relación con la posible interferencia en la ejecución de los trabajos. **(0-8 puntos)**. Abstenerse de reproducir la memoria del Proyecto.
- ❖ **Descripción del proceso constructivo.** Se valorará el grado de descripción y acierto de los procesos constructivos de las diferentes unidades de obra que conforman el proyecto así como la identificación de actividades críticas. **(0-6 puntos)**.
- ❖ **Afecciones.** En relación a: servicios/instalaciones afectados, intervención en dominios públicos que puedan influir/verse influidos en/por la ejecución y planificación de los trabajos, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras (movilidad, accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales). Se valorará el grado de conocimiento que se acredite y la mejor definición de medidas a tomar. **(0-10 puntos)**.
- ❖ **Préstamos, vertederos y suministros.** Se valorará la adecuada descripción, y naturaleza de los préstamos y vertederos a emplear en obra, así como del suministro de los materiales más importantes en relación a su garantía y localización. **(0-6 puntos)**

En resumen:

CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA	
<b>Memoria Técnica Constructiva</b>	<b>30</b>
Conocimiento de la realidad física de la obra	8
Descripción del proceso constructivo	6
Afecciones	10
Préstamos, vertederos y suministros	6

Cada uno de los apartados anteriores se valorará inicialmente de 0 a 5 puntos, según la **escala de puntuación** que a continuación se indica, en informe técnico motivado encargado por la Mesa de contratación o directamente por los técnicos que integren la misma, resultando la puntuación definitiva de cada apartado como resultado de multiplicar los puntos obtenidos en dicha escala por el valor máximo puntuable en cada apartado y dividido por 5.

<b>Escala de puntuación Memoria Técnica Constructiva</b>	
Apartado muy bien conseguido	5
Apartado bien conseguido	4
Apartado suficientemente conseguido	3
Apartado insuficientemente conseguido	2
Apartado poco conseguido	1
No presenta o apartado con errores	0

En resumen, la puntuación conforme a los criterios citados queda como sigue:

<b>CRITERIOS OBJETIVOS</b>	<b>70</b>
Baja	50
Cuantía en mejoras	20
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA</b>	<b>30</b>
<b>Memoria Técnica Constructiva</b>	<b>30</b>
Conocimiento de la realidad física de la obra	8
Descripción del proceso constructivo	6
Afecciones	10
Préstamos, vertederos y suministros	6

#### 9. Requisitos específicos del contratista;

- SOLVENCIA ECONOMICA Y FINANCIERA Se acreditará mediante la presentación de:

Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al IMPORTE BASE DE LICITACIÓN DE LAS PRESENTES OBRAS.

- SOLVENCIA TÉCNICA Deberá de acreditarse mediante la presentación de cualquiera de las siguientes fórmulas:

a). -Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

De las cuales al menos tres obras deberán de ser iguales o similares a la licitada, entendiendo por similar aquella cuyo presupuesto de ejecución contemple al menos el cincuenta por ciento en unidades de obra incluidas en el proyecto licitado.

b) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

Deberá de acreditar un equipo mínimo compuesto de la siguiente maquinaria:

- Una retroexcavadora de más de 20 toneladas.
- Una excavadora mixta.
- Un camión pluma de tres ejes.
- Un dumper articulado.

c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras. Se deberá acreditar al menos la aportación de al menos dos Titulados universitarios en alguna de las siguientes especialidades: ingeniería civil, industrial, o minas.

En todo caso podrá acreditar la misma aportando la "Clasificación de Empresa", según lo dispuesto en la LCSP, a cuyo efecto el contratista habrá de ostentar las clasificaciones:

**GRUPO E, SUBGRUPO 1, CATEGORIA c**

- HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO. (ART 54.2 TRLCSP).

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional, estando inscritas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA), dependiente de la Autoridad Laboral competente de la Comunidad Autónoma donde radique el domicilio de la empresa (contratista o subcontratista).

**10. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación. En el plazo de 26 días naturales contados a partir del siguiente al de la inserción del presente anuncio en el BOP de León.
- b) Documentación a presentar: la establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación, Registro de entrada de las Oficinas Administrativas de Saleal, sitas en la calle Fajeros nº1, bajo, c.p 24002, León
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta.

**11. Apertura de ofertas;** según pliego de condiciones.

**12. Gastos de Publicidad;** a cargo del adjudicatario.

**13. Perfil del contratante;** donde figuran las informaciones relativas a la presente convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: [www.saleal.es](http://www.saleal.es).

León, 11 de febrero de 2015.

El Presidente,

Jose Maria Lopez Benito.

